



Renovering, nedrivning
eller ombygning?

Du har anmelderpligt om

Farlige stoffer i bygninger

Vi hjælper og rådgiver om analysering, sikker håndtering og bortskaffelse.



Ved renovering, ombygning eller nedrivning har du som ejer eller entreprenør pligt til at identificere eventuelle farlige stoffer som eksempelvis:

- Asbest
- Bly og øvrige tungmetaller
- Poly-Chlorerede Biphenyler (PCB)
- Chlorerede paraffiner
- PAH (tjære)

Ovennævnte stoffer er sundhedsskadelige for beboere og håndværkere og er skadelige for miljøet, hvis de ikke håndteres korrekt.

Anmeldereglerne gælder både for gør-det-selv folk og professionelle, hvis renoveringen eller nedrivningen vedrører mere end 10 m² af en bygning eller et anlæg, eller hvis arbejdet frembringer mere end 1 ton affald. Anmeldelsen skal ske til kommunen to uger inden nedrivning eller renovering påbegyndes.

Vi hjælper med at undersøge, om der findes farlige stoffer i det byggeri, du skal nedrive eller renovere, som skal tages hensyn til og anmeldes.

Vi rådgiver dig desuden om bortskaffelse og håndtering af farlige stoffer.

Mandrup Arkitekt | Ingeniør
er et uafhængigt arkitekt- og ingeniørfirma med over 25 års erfaring indenfor bygge og anlæg.

Vi har i en årrække arbejdet med identifikation af farlige stoffer i bygninger i forbindelse med renovering, ombygning og nedrivning.

Vi rådgiver både offentlige, professionelle og private byggherrer omkring håndtering og bortskaffelse af eventuelle farlige stoffer i forbindelse med nedrivnings-, bygge- eller renoveringsopgaver.

Vi kan hjælpe jer med at få styr på de farlige stoffer i jeres bygninger og derved sikre et bedre miljø og indeklima.

Kontakt vores miljørådgiver Mikkel Højriis for en uforpligtende snak, inden jeres renoverings- eller nedrivningsopgave påbegyndes:

Telefon: 86 60 15 88
Mobil: 40 19 15 88

Mail: mh@jensmandrup.dk
www.jensmandrup.dk

Mandrup
Arkitekt | Ingeniør

Randersvej 12 · 8800 Viborg

Asbest



Indånding af asbestfibre kan give anledning til asbestose og er kræftfremkaldende.

Bly

og øvrige tungmetaller



Bly kan medføre skader på nervesystemet, nyrerne og blod-dannelsen.

PCB

Poly-Chlorerede
Biphenyler



PCB kan påvirke nervesystemet, er hormonpåvirkende og kræftfremkaldende.

Asbest er de fleste i Danmark bekendt med, og de fleste ved, at der findes asbest i tagplader fra før midt 80'erne, men de færreste ved at asbest også findes i eksempelvis:

- Facadeplader
- Fliselim (asbest er anvendt i stort omfang i fliselim)
- Teknisk isolering omkring rør, varmtvandsbeholdere og kedler
- Loftplader
- Brandsikring af bygningsdele

Ved byggearbejde hvor asbest kan forekomme, f.eks. ved udskiftning af fliser og klinker på badeværelser, skal fliselimen undersøges for asbest, da håndværkeren skal beskyttes mod asbestfibre.

Derudover skal asbestholdigt affald bortskaffes korrekt, således at asbesten ikke spredes til naturen eller genanvendes i nyopført byggeri eller i anlægsarbejde som nye veje og lign.

Bly er et kendt tungmetal og forbindes med lystfiskeri, tilsætning til benzin, beskyttelse mod strålinger, men bly findes også i vores bygninger i form af:

- Maling og kalkmaling
- Glaserede byggematerialer som fliser, klinker og tagsten
- Inddækninger

Materialer som indeholder bly er først farlige for mennesker, når de bearbejdes eller nedbrydes. Blyholdig maling på en væg har ingen betydning for eksempelvis indeklimaet.

Tungmetaller som bly er farlige og optages nemt i kroppen, derfor skal de håndteres med stor forsigtighed. Der stilles særlige sikkerhedskrav med kontrolordning for personer, som arbejder med f.eks. bortskaffelse af blyholdige materialer.

PCB er en forkortelse for Poly-Chlorerede Biphenyler og er et uønsket miljøstof, som er anvendt i stor stil i perioden fra 1950-1977 og findes f.eks. i:

- Termoruder og kit i vinduer og døre
- Bløde fuger ved vinduer og døre
- Dilatationsfuger ved betonkonstruktioner
- Malinger med stor slidstyrkekrav
- Lim til gulvbelægninger
- Kondensator i belysningsarmaturer med lysstofrør

Det er lovpligtigt at foretage en screening for PCB, når der i forbindelse med byggearbejder genereres mere end 1 ton affald, eller arbejdet omfatter mere end 10m², hvis bygningen er opført/ombygget i perioden 1950-1977.

PCB er som øvrige farlige stoffer skadeligt for håndværkere og for miljøet, men modsat asbest og bly afdamper PCB til indeluften, hvorved personer i et eksisterende byggeri kan blive eksponeret.